



## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Servizi e Sistemi

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

Agenzia del Demanio, Via Barberini, 38, Contattare: U.O. Acquisti e Gare

E-mail: [dg.albofornitori\\_beniservizi@agenziademanio.it](mailto:dg.albofornitori_beniservizi@agenziademanio.it).

#### Indirizzo(i) internet:

Amministrazione aggiudicatrice: [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).

Profilo di committente: [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati.

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati.

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** Agenzia del Demanio, I-Roma.

Indirizzo Internet (URL): [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).

#### I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:

Organismo di diritto pubblico.

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no.

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

#### II.1) DESCRIZIONE

##### II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Albo fornitori di beni e servizi.

##### II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi:

Servizi.

Categoria di servizi: N. 27.

Luogo principale di esecuzione: Italia.

##### II.1.3) L'avviso riguarda:

Un appalto pubblico.

##### II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro:

##### II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:

L'Agenzia del Demanio ha istituito un Albo fornitori di beni e servizi *on line* nel quale sono raccolti i dati relativi agli operatori economici interessati alla fornitura di beni e servizi. L'Agenzia ricorre all'Albo, nei casi e alle condizioni previste dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici e dal proprio Regolamento per l'effettuazione di spese in economia, per individuare gli operatori economici da invitare alle seguenti procedure di scelta del contraente:  
— procedure negoziate di cui all'art. 57, comma 6, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.,  
— cottimo fiduciario di cui all'art. 125, comma 11, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.  
L'Agenzia utilizza l'Albo anche al fine di individuare il soggetto cui affidare direttamente servizi e forniture, ai sensi dell'art. 125, comma 11, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

##### II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti): 98300000.

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): No.

II.1.8) **Divisione in lotti:** No.

II.1.9) **Ammissibilità di varianti:** No.

## II.2) **QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

II.2.1) **Quantitativo o entità totale:**

II.2.2) **Opzioni:** Sì. Descrizione delle opzioni: L'operatore economico può iscriversi ad una o entrambe le sezioni (beni e servizi), ad una o più categorie e sottocategorie, come meglio indicato al punto informazioni.

II.3) **DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:**

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) **CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:**

III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Potranno iscriversi all'Albo i seguenti operatori economici:

- imprenditori individuali, anche artigiani,
- società commerciali,
- società cooperative,
- consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 422/1909 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato n. 1577/1947 e s.m.i,
- consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 443/1985,
- consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'art. 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'art. 36 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i,
- operatori economici, ai sensi dell'art. 3, comma 22, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Ciascuno degli operatori economici invitati a gara potrà presentare offerta per sé o quale capogruppo di un raggruppamento temporaneo di imprese ovvero di un consorzio ordinario di concorrenti all'uopo costituiti o costituendi con altri operatori economici iscritti all'Albo e non invitati ovvero non iscritti.

III.1.4) **Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:** No.

### III.2) **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

III.2.1) **Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Ai fini dell'iscrizione all'Albo, e della relativa permanenza, gli operatori economici interessati dovranno possedere i seguenti requisiti di ordine generale e di idoneità professionale:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- b) iscrizione al Registro delle Imprese presso le competenti Camere di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura ovvero presso i registri professionali o commerciali dello Stato di provenienza, relativa alle categorie merceologiche per le quali si chiede l'inserimento nell'Albo;
- c) abilitazioni ed autorizzazioni eventualmente previste dalla normativa vigente per l'esercizio delle attività relative alle categorie merceologiche prescelte;
- d) insussistenza delle cause di esclusione e di divieto a contrarre di cui all'art. 38, comma 1, lettere dalla a) alla m-quater del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i;
- e) adempimento agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa in materia, con particolare riferimento al D. Lgs. 81/2008 e s.m.i..

III.2.2) **Capacità economica e finanziaria:**



Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Fatturato globale degli ultimi 3 esercizi; fatturato specifico degli ultimi 3 esercizi realizzato in ogni sottocategoria merceologica per cui viene richiesta l'iscrizione.

**III.2.3) Capacità tecnica:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Elenco dei principali servizi e/o forniture degli ultimi 3 anni; numero medio annuo dei dipendenti e dei tecnici di cui l'operatore economico si sia avvalso negli ultimi 3 anni; eventuali certificazioni aziendali (di qualità e simili) rilasciate da organismi accreditati.

**III.2.4) Appalti riservati:**No.

**III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI**

**III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?:** No.

**III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio:**No.

**SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

**IV.1.1) Tipo di procedura:**Aperta.

**IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta:**

**IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo:**

**IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:**

**IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica:**

**IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:**No.

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare oppure il documento descrittivo:**

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:** 31.01.2013.

**IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare:**

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione:** Italiano.

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:**

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:**

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI VI. 1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO:** Sì.  
Indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi: Gennaio/Febrero 2013.

**VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:** No.

**VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

Gli operatori economici interessati potranno iscriversi all'Albo in qualsiasi momento, collegandosi al sito istituzionale dell'Agenzia, [www.agenziademano.it](http://www.agenziademano.it), sezione "Servizi on line", "Albo fornitori di beni e servizi", compilando i *form* di iscrizione, secondo le modalità illustrate nel Manuale Operativo. Ogni domanda di iscrizione presentata in altro modo verrà rigettata senza darne comunicazione al mittente.

L'iscrizione è subordinata alla piena conoscenza ed accettazione delle disposizioni di cui al presente Regolamento ed al relativo Manuale Operativo, al D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., al Modello D.Lgs. 231/2001 s.m.i. ed al Codice Etico dell'Agenzia. Le iscrizioni pervenute fino al 31 dicembre di ciascun anno dovranno essere confermate entro il mese di gennaio dell'anno successivo esclusivamente con le

modalità *on-line* illustrate nel Manuale Operativo. Gli operatori che non provvederanno a confermare l'iscrizione entro il suddetto termine saranno cancellati dall'Albo.

---

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente della U.O. Acquisti e Gare, dott. Leonello Massimi.

**VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, Via Flaminia, 189, I-00196 Roma.

VI.4.2) **Presentazione di ricorso:**

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: 30 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso sulla G.U.R.I..

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:**

VI.5) **DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO ALLA GUUE:**

25.01.2012

Il Direttore  
Bruno Fimmanò

